

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez

Anna Kubica

Data: 2026.01.15 14:29:44 CET

DECYZJA NR 16/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 14.11.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

dla:

Gminy Ożarówice z siedzibą przy ul. Dworcowej 15

obejmujące:

budowę wiaty rekreacyjnej oraz muru oporowego na terenie przedszkola w Tąpkowicach przy ul. Kopernika 4, na działce o numerze ewidencyjnym 401/7,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzony został przez: mgr inż. arch. Adriana Gajda, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 32/05/SLOKK/II, w specjalności architektonicznej, członka ŚOIA numer ewidencyjny SL- 1121, mgr inż. Pawła Mitas, posiadającego uprawnienia budowlane numer SLK/5396/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członka SOIIB, numer ewidencyjny SLK/BO/8797/14,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

3) Obiekt wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

4) Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,

5) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a) pkt 2 lit. a), art. 43 ust. 1 pkt 1 z zastrzeżeniem ust. 3 i art. 45, art. 45a, art. 45b, art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 14.11.2025 r. Gmina Ożarówice z siedzibą przy ul. Dworcowej 15, zwróciła się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę wiaty rekreacyjnej oraz muru oporowego na terenie przedszkola w Tąpkowicach przy ul. Kopernika 4, na działce o numerze ewidencyjnym 401/7.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 19 w związku z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) pozwolenia na budowę jak również zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych nie wymaga budowa obiektów małej architektury, z wyjątkiem obiektów małej architektury w miejscach publicznych. Do kategorii obiektów małej architektury o których mowa w art. 3 pkt 4 lit. c ustawy Prawo budowlane zaliczyć można niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej takie jak: huśtawki, drabinki, piaskownice.

Ogrodzony teren placówki nie jest dostępny dla ogółu, a jedynie dla jej użytkowników, zatem budowa obiektów małej architektury na nim nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani nie podlega zgłoszeniu.

Wezwaniem z dnia 20.11.2025 r. poinformowano Inwestora o brakach na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. Inwestor uzupełnił wniosek dnia 02.12.2025 r.

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestora. Na podstawie art. 61 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) pismem z dnia 02.12.2025 r. o wszczęciu postępowania zostały powiadomione strony postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag do sprawy.

Inwestor postanowieniem z dnia 02.12.2025 r. został zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji projektowej zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. Wniosek uzupełniono dnia 16.12.2025 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadomieniem z dnia 22.12.2025 r. poinformowano strony o zgromadzonym materiale dowodowym.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z Uchwałą nr XLIV.873.2023 Rady Gminy Ożarówice z dnia 07.06.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych. Inwestycja prowadzona jest na wyodrębnionym terenie oznaczonym w planie symbolem 9U.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Z up. Starosty Tarnogórskiego

/-/ Anna Kubica

Wicestarosta

podpisano elektronicznie

Rozdzielnik:

1. Gmina Ożarówice
Pełnomocnik: Adrian Gajda
41-902 Bytom ul. Szkolna 5/5
2. Cezary Łata
42-624 Tapkowiec ul. Kopernika 14
3. Gmina Ożarówice
elektronicznie
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Piastowska 8
5. a/a

Przygotowała: Ewelina Kulakowska-Gabryś, tel. (32) 381-37-29
e-mail: architektura@tgpowiat.pl

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:
od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki
od 8:00 – 17:00 we wtorki
od 7:00 – 14:00 w piątki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.